

ZEICHENERKLÄRUNG



Allgemeines Wohngebiet WA1, WA2, WA3 (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 4 BauNVO)

II

Zahl der Vollgeschosse (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,4

Grundflächenzahl (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

SD/ZD/WD 30-40°

Satteldach, Zeltdach, Walmdach (§ 74 Abs.1 Nr.1 LBO) mit Dachneigung

TH = 6,30m

Obergrenze der Traufhöhe (§ 16 Abs.3 BauNVO)

FH = 8,80m

Obergrenze der Firsthöhe (§ 16 Abs.3 BauNVO)

WH_{max} = 6,80m

Obergrenze der Wandhöhe (§16 Abs. 3 BauNVO)

max. 3 WE

Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden, (§9 Abs.1 Nr. 6 BauGB)

424,6

Festgesetzte Bezugshöhe in Metern ü.NN (§ 9 Abs.3 BauGB, § 18 Abs. 1 BauNVO)

o

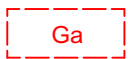
Offene Bauweise (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 BauNVO)

a

Abweichende Bauweise (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 BauNVO)



Baugrenze (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 23 BauNVO)



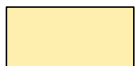
Garagen und überdachte Stellplätze (§ 9 Abs.1 Nr.4 BauGB, § 23 BauNVO)



Zulässige Firstrichtung (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)



Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind (§9 Abs.1 Nr.10 BauGB)



Verkehrsfläche (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)



Feldweg (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)



Gehweg (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

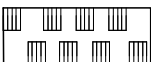


Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 16 Abs. 5 BauNVO)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplan und der örtlichen Bauvorschriften "Ebnet" (§ 9 Abs.7 BauGB)

Nachrichtliche Darstellung



Umgrenzung Landschaftsschutzgebiet (§9 Abs.6 BauGB)



Vogelschutzgebiet (§9 Abs.6 BauGB)



Höhenlinien Bestandsgelände