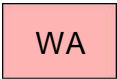
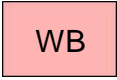

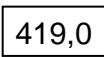






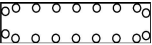

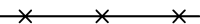
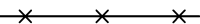

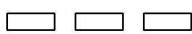



Zeichenerklärung

	WA1, WA2: Allgemeines Wohngebiet (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §4 BauNVO)
	Besonderes Wohngebiet (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §4a BauNVO)
0,4	Grundflächenzahl (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 Abs.3 BauNVO)
TH=4,50	Obergrenze der Traufhöhe (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 Abs.3 BauNVO)
FH=8,00	Obergrenze der Firsthöhe (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 Abs.3 BauNVO)
	Offene Bauweise (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §22 BauNVO)
SD 25°-30°	Es sind nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 BauNVO)
	Satteldach mit Dachneigung (§74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
	Festgesetzte Bezugshöhe in Meter ü.NN (§9 Abs.3 BauGB, §18 Abs.1 BauNVO)
	Baugrenze (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §22 BauNVO)
	Flächen für Garagen (Ga) und Tiefgaragen (Tg) (§9 Abs.1 Nr.4 BauGB)
	Zulässige Firstrichtung (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB)
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, gemischt genutzte Verkehrsfläche (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
	Gehweg (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
	Private Grünfläche mit der Zweckbestimmung „Hausgarten“ (§9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
	Fläche für Pflanzgebot (§9 Abs.1 Nr. 25a BauGB)
	Abgrenzung unterschiedlicher Art und Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)
	Abgrenzung unterschiedlicher Bezugshöhen (§9 Abs.3 BauGB, §18 Abs.1 BauNVO)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften (§9 Abs.7 BauGB)
<u>Straßenplanung:</u>	
1% →	Längsneigung
X 419.72	Tangentenschnittpunkt
H=1000.00m	Radius (Kuppen- / Wannenausrundung)
T=5,43m	Tangente
f=0,01m	Pfeilhöhe
Nachrichtliche Darstellungen:	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften „Stadtkern II“, rechtskräftig seit 09.02.1996, bzw. des Bebauungsplanes „Breitenstein“.
	Entfallende Baugrenzen des Bebauungsplanes „Stadtkern II“.