

ZEICHENERKLÄRUNG



Allgemeines Wohngebiet WA1, WA2, WA3 (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 4 BauNVO)

0,4

Grundflächenzahl (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

OK 1 = 9,50m
OK 2 = 6,10m

Obergrenze der Gebäudehöhe bei Flachdach (§16 Abs. 3 BauNVO)

FD

Flachdach (§ 74 Abs.1 Nr.1 LBO)



Es sind nur Einzelhäuser zulässig (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 BauNVO)



Es sind nur Doppelhäuser zulässig (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 BauNVO)

o

Offene Bauweise (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 BauNVO)

a

Abweichende Bauweise (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 BauNVO)

432,00

Festgesetzte Bezugshöhe in Metern ü.NN (§ 9 Abs.3 BauGB, § 18 Abs. 1 BauNVO)



Baugrenze (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 23 BauNVO)



Fläche für Garagen und überdachte Stellplätze, Stellplätze, Tiefgarage, Fahrräder, Haustechnik (§9 Abs.1 Nr.4 BauGB, §23 BauNVO)



Öffentliche Verkehrsfläche (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)



Öffentliche Verkehrsfläche mit der Zweckbestimmung Parken und Müllsammelplatz (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)



Grünfläche mit der Zweckbestimmung Verkehrsgrün (§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB)



Private Grünfläche (§ 9 Abs.1 Nr. 15 BauGB)



Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)



Pflanzbindung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)



Pflanzgebot: Zu pflanzender Baum (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)



Pflanzbindung: Zu erhaltender Baum (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)



Leitungsrecht (§9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)



Fläche für Versorgungsanlagen Zweckbestimmung Elektrizität (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 16 Abs. 5 BauNVO)



Abgrenzung unterschiedlicher Bezugshöhen (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

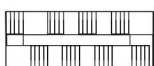


Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplan und der örtlichen Bauvorschriften "Dietz-Areal" (§ 9 Abs.7 BauGB)

Nachrichtliche Darstellung



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs angrenzender Bebauungspläne



Umgrenzung Landschaftsschutzgebiete (§9 Abs.6 BauGB)



Vogelschutzgebiet (§9 Abs.6 BauGB)



Höhenlinien Bestandsgelände



geplante Gebäude mit Gebäudenummer lt. Vorhaben- und Erschließungsplan