

## **Änderungen der Planung vom 04.05.2023 gegenüber dem Entwurf vom 10.10.2022**

### **Zeichnerischer Teil**

- Vergrößerung des Baufensters auf den Flurstücken Nr. 1049/1 und 1049/2 im Bereich WA2

### **Textteil**

- 1.2.2 Zahl der Vollgeschosse:  
Die Regelung, dass Untergeschosse keine Vollgeschosse sein dürfen, wird gestrichen.
- 1.7 Nebenanlagen:  
klarstellende Umformulierung
- 2.6 Einfriedungen:  
Zäune müssen mit einer Bodenfreiheit von mind. 0,1m hergestellt werden
- Hinweis 3.4:
  - o Empfehlung zum Anbringen von Nisthilfen für Vögel oder Fledermäuse
  - o Hinweis auf weitere Informationen zu Maßnahmen gegen Vogelschlag

### **Begründung**

- Die Begründung wird um Aussagen zu den geänderten Planteilen und entsprechend der Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen ergänzt.

### **Natura2000-Vorprüfung**

- Klarstellende Umformulierung zu Auswirkungen auf Vogelschutzgebiete